



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 5-5A, MBS: 080495418, OIB: 40903703652, dana 22. veljače 2022. godine

riješio je

Ispravlja se Rješenje ovoga suda, poslovnog broja St-20/2019-73 od 7. listopada 2021. godine, u dijelu izreke, točka V, na način da umjesto:

”  
V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-zk.ul. 17198 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5732/1, STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. 1., ukupne površine 3710 m<sup>2</sup>:

3. Suvlasnički dio: 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48 čm:

Na listu B (vlastovnica):

-3.1 Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-10960/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-20/2019-14 26.02.2019, nad dužnikom Reflex Zagreb d.o.o., OIB:40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.

-3.2 Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7663/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-20/2019-52 10.02.2021

Na listu C (teretovnica):

**-5. Na suvlasnički dio: 4 (177/100000)**

-5.1 Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10487/13

Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. 02. 2013. i Punomoći od 15. 06. 2012. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određeno za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:

- 5.3 Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21233/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-31/2019 02.04.2019, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA 04.04.2019, PUNOMOĆ 12.09.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10487/13 u iznosu od 970.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (OIB: 02535697732), za korist:

-5.4 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61563/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 17.12.2019, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-21233/2019 u iznosu od 970.000,00 EUR-a sa imena dosadašnjeg vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o. (oib: 33049868995), Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, za korist:  
REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., OIB: 63198604318, Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona, Slovenija

**-371. Na suvlasnički dio: 4 (177/100000)**

-371.1 Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-62533/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINA 22.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja 14.216.877,73 kn sa eventualnim zakonskim zateznim kamata od dana dospijeća do isplate i eventualnih troškova ovrhe za korist:  
REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., OIB: 63198604318, Podgrad, Podgrad 4, 9250 Gornja Radogna, Slovenija. „

ima stajati

”

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-zk.ul. 17198 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5732/1, STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. 1., ukupne površine 3710 m<sup>2</sup>:

3. Suvlasnički dio: 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48 čm:

Na listu B (vlastovnica):

-3.1 Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-10960/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-20/2019-14 26.02.2019, nad dužnikom Reflex Zagreb d.o.o., OIB:40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.

-3.2 Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7663/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-20/2019-52 10.02.2021

Na listu C (teretovnica):

**-5. Na suvlasnički dio: 3 (390/100000)**

-5.1 Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10487/13

Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. 02. 2013. i Punomoći od 15. 06. 2012. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određeno za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:

- 5.3 Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21233/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-31/2019 02.04.2019, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA 04.04.2019, PUNOMOĆ 12.09.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10487/13 u iznosu od 970.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (OIB: 02535697732), za korist:

-5.4 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61563/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 17.12.2019, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-21233/2019 u iznosu od 970.000,00 EUR-a sa imena dosadašnjeg vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o. (oib: 33049868995), Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, za korist:

REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., OIB: 63198604318, Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona, Slovenija

**-371. Na suvlasnički dio: 3 (390/100000)**

-371.1 Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-62533/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINA 22.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja 14.216.877,73 kn sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama od dana dospijeca do isplate i eventualnih troškova ovrhe za korist:

REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., OIB: 63198604318, Podgrad, Podgrad 4, 9250 Gornja Radogna, Slovenija. „

dok u ostalom dijelu Rješenje ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

1. Uvidom u Rješenje ovoga suda, poslovnog broja St-20/2019-73 od 7. listopada 2021. godine, u dijelu izreke, točka V, sud je utvrdio kako je omaškom pogrešno naznačio suvlasnički dio na kojemu je potrebno izvršiti brisanje tereta.

2. Naime, sud je naznačio kako se teret koji je potrebno brisati odnosi na suvlasnički dio: 4 (177/100000), umjesto ispravno na suvlasnički dio: 3 (390/100000).

3. S obzirom da je udovoljeno uvjetima iz članka 10 SZ-a vezano za 347. i 342. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. veljače 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a)

**DNA:**

1. Marija Tomeš, stečajni upravitelj
2. Pane Handžiski, odvjetnik
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb306-c2271**

Kontrolni broj: **08e6d-685b1-5f6b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.